

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**ПРИКАЗ**  
**от 31 мая 2017 г. N 156**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства и энергетики РК от 02.10.2017 [N 280](#), от 19.12.2017 [N 326](#),  
от 28.02.2018 [N 59](#) (ред. 18.04.2019),  
с изм., внесенными [Решением](#) Верховного суда Республики Карелия  
от 10.10.2018 [N За-121/2018](#))

В соответствии со [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года [N 306](#) "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", [Законом](#) Республики Карелия от 25 июля 2016 года [N 2045-ЗРК](#) "О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Карелия в области утверждения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" и [Положением](#) о Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 9 июля 2013 года [N 216-П](#), приказываю:

(в ред. [Приказа](#) Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 02.10.2017 [N 280](#))

1. Утвердить нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Карелия согласно [приложениям N 1, 2, 3](#).

(п. 1 в ред. [Приказа](#) Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 02.10.2017 [N 280](#))

2. Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Карелия определены с применением расчетного метода.

3. Действие настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2017 года.

Министр  
Д.С.МАТВИЕЦ

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ  
В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства и энергетики РК от 02.10.2017 N 280,  
от 28.02.2018 N 59 (ред. 18.04.2019))

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
Многоквартирные дома, в которых все потребление электрической энергии домов учитывается квартирными (индивидуальными) приборами учета, квартиры не имеют самостоятельные выходы в помещения общего пользования в таком доме, и не имеющие в составе общего имущества системы электроснабжения	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие электроосветительные установки и насосное оборудование холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,28
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,61
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в	2,14

оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными и установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	состав общего имущества в многоквартирном доме	
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,28
Многоквартирные дома, оборудованные только электроосветительными установками	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,36
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроосветительными установками и иным оборудованием (системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования и другое оборудование, за исключением насосного оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления)	кВт.ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,52

Приложение N 2  
к приказу  
Министерства строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства  
и энергетики Республики Карелия  
от 31 мая 2017 г. N 156

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ЦЕЛЯХ  
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказа Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 19.12.2017 N 326,  
с изм., внесенными Решением Верховного суда Республики Карелия от 10.10.2018 N За-121/2018)

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества
<p>Приказ признан не действующим Решением Верховного суда Республики Карелия от 10.10.2018 N За-121/2018 в части установления норматива потребления горячей воды в целях содержания общего имущества многоквартирных домов с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, где отсутствует техническая возможность забора воды для общедомовых нужд равным 0 куб. м в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с момента вступления решения суда в законную силу.</p>				
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. м в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-5 этажей	0,042	0,042
		6-9 этажей	0,028	0,028
		10-16 этажей	0,030	0,030
		более 16 этажей	0,039	0,039
		где отсутствует техническая возможность забора воды для общедомовых нужд	0	0
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, с водонагревателями и водоотведением	куб. м в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-5 этажей	0,037	х
		6-9 этажей	0,038	х
		10-16 этажей	0,009	х
		более 16 этажей	х	х
		где отсутствует техническая возможность забора воды	0	х

		для общедомовых нужд		
<p>Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без водонагревателей и водоотведением</p>	<p>куб. м в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	1-5 этажей	0,034	х
		6-9 этажей	0,038	х
		10-16 этажей	0,035	х
		более 16 этажей	х	х
		где отсутствует техническая возможность забора воды для общедомовых нужд	0	х
<p>Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения</p>	<p>куб. м в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	где имеется техническая возможность забора воды для общедомовых нужд	0,032	х
		где отсутствует техническая возможность забора воды для общедомовых нужд	0	х

Приложение N 3  
к приказу  
Министерства строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства  
и энергетики Республики Карелия  
от 31 мая 2017 г. N 156

**НОРМАТИВЫ  
ОТВЕДЕНИЯ СТОЧНЫХ ВОД В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказа Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 19.12.2017 N 326)

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Этажность	Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. м в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-5 этажей	0,084
		6-9 этажей	0,056
		10-16 этажей	0,060
		более 16 этажей	0,078
		где отсутствует техническая возможность забора воды для общедомовых нужд	0
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, с водонагревателями и водоотведением	куб. м в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-5 этажей	0,037
		6-9 этажей	0,038
		10-16 этажей	0,009
		более 16 этажей	х
		где отсутствует техническая возможность забора воды для общедомовых нужд	0
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без водонагревателей и водоотведением	куб. м в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1-5 этажей	0,034
		6-9 этажей	0,038
		10-16 этажей	0,035
		более 16 этажей	х
		где отсутствует техническая возможность забора воды для общедомовых нужд	0